

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом № 40/2
от «30» октября 2016 г.

С "11" сентября 2016 года по "20" октября 2016 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 205, нежилых -21 помещений.

Общая площадь помещений обладающих правом голоса в многоквартирном доме: всего **13655,70** кв. метров, в том числе **12004,10** кв. метров жилых помещений, **1651,60** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) %голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **52,09** (пятьдесят две целых шестьдесят восемь сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

- Ли Евгения Викторовича собственника квартиры №211,
- управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ИНН 5040126552) в лице генерального директора: Некрасова С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О модернизации шлагбаума, установке видеонаблюдения и организации дежурного поста.
3. Об утверждении ежемесячного платежа на обслуживание шлагбаума, видеонаблюдения.
4. Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны (вахтовый метод дежурства) и должностной инструкции сотрудников охраны.
5. Об установке общедомовых приборов учета.
6. О восстановлении систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, противопожарного водопровода).
7. О ремонте лифтового оборудования.
8. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал», с условием сохранения строчек «водоснабжение» и «водоотведение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.
9. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
10. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	86,70% голосов
ПРОТИВ	0,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,30 % голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение:

Избрать по предложению инициативной группы из числа собственников помещений:

Председателя общего собрания – Варганова А.В.(кв.107)

Секретаря общего собрания – Юркову Э.Н. (кв.170)

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председателем счетной комиссии – Варганова А.В. (кв.107)

Членами счетной комиссии: Ли Е.В. (кв.211); Петрову Л.В. сотрудник ООО «ВЕСТА-Уют»

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«О модернизации шлагбаума, установке видеонаблюдения и организации дежурного поста».**

ЗА	70,03% голосов
ПРОТИВ	18,59% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,38% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: Модернизировать шлагбаум, установить видеонаблюдение и организовать дежурный пост в соответствии с планом, размещённом на сайте www.vestauyt.ru. Утвердить разовый сбор с помещения (219 помещений) в размере 2593,69 руб. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств с домов расположенных по ул. Коммунистическая, д. 40/1 и 40/2 в размере не менее 95% от выставляемых платежей.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание шлагбаума, видеонаблюдения».**

ЗА	77,08% голосов
ПРОТИВ	15,23% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,69 % голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: Утвердить ежемесячный платеж за обслуживания шлагбаума и видеонаблюдения с помещения (219 помещений) в размере 36,90 руб. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания **«Об утверждении ежемесячных платежей за услуги охраны (вахтовый метод дежурства) и должностной инструкции сотрудников охраны».**

ЗА	77,79% голосов
ПРОТИВ	12,52% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,69% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: Утвердить ежемесячный платеж за услуги охраны (вахтовый метод дежурства) с помещения (219 помещений) в размере 358,32 руб. Включать указанный платеж в единый платежный документ. Утвердить должностную инструкцию сотрудников охраны, размещённую на сайте www.vestauyt.ru

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об установке общедомовых приборов учета».**

ЗА	77,19% голосов
ПРОТИВ	13,06% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,75% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: Установить общедомовые приборы учета по системам отопления, горячего и холодного водоснабжения в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций. Утвердить разовый денежный платеж в размере 39,86 руб/м2

(S-12685,40 м2). Включить указанный платеж в единый платежный документ. Выставить данный платеж в едином платежном документе с января 2017 года

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «**О восстановлении системы противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, противопожарного водопровода)**».

ЗА	40,32% голосов
ПРОТИВ	40,85% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,83% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Не восстанавливать систему противопожарной защиты (автоматическую пожарную сигнализацию, систему оповещения и управления эвакуацией людей, противопожарного водопровода)».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания «**О ремонте лифтового оборудования**».

ЗА	71,86% голосов
ПРОТИВ	14,70% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,44% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: Выполнить частичный ремонт лифтового оборудования в соответствии с перечнем работ, размещённом на сайте www.vestauyt.ru. Утвердить разовый денежный платеж в размере 43,17 руб/м2 (S-12685,40 м2). Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств в размере не менее 95% от выставляемых платежей.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания «**О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» и уполномочить управляющую организацию выставлять начисления в ЕПД**».

ЗА	81,66% голосов
ПРОТИВ	3,90% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,44% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» и уполномочить управляющую организацию выставлять начисления в ЕПД».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания «**Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников**».

ЗА	91,82% голосов
ПРОТИВ	0,00% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,18% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации, второй - у председателя Совета дома. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе

управляющей организации. При смене Управляющей организации передавать все решения собственников и протоколы новой Управляющей организации или ТСЖ».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

ЗА	92,27% голосов
ПРОТИВ	0,00% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,73% голосов

Большинством голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Председателя общего собрания – Варганова А.В.(кв.107)

Секретаря общего собрания – Юркову Э.Н. (кв.170)

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председателя счетной комиссии – Варганова А.В. (кв.107)

Членов счетной комиссии: Ли Е.В. (кв.211); Петрову Л.В. сотрудник ООО «ВЕСТА-Уют»

Председатель общего собрания
собственник квартиры № 107


_____ Варганов А.В.

Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 170


_____ Юркова Э.Н.

Председатель счетной комиссии
собственник квартиры № 107


_____ Варганов А.В.

Члены счетной комиссии
сотрудник ООО «ВЕСТА-Уют»


_____ Петрова Л.В.

собственник квартиры № 211


_____ Ли Е.В.

Инициаторы собрания:
собственник квартиры № 211


_____ Ли Е.В.

ООО «Веста-Уют» в лице ген. директора


_____ Некрасов С.А.

